

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Дом в Кусково**  
 по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, вл. 10  
 от «22» сентября 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |             |   |  |                        |
|--|-------------|---|--|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                 | 1.1.1       | Организационно-правовая форма                                     | Общество с ограниченной ответственностью |                        |
|  | 1.1.2       | Полное наименование без указания организационно - правовой формы  | Вешняковская 10                          |                        |
|  | 1.1.3       | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Вешняковская 10                          |                        |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1       | Индекс  | 115432                                   |                        |
|  | 1.2.2       | Субъект Российской Федерации                                      | г. Москва                                |                        |
|  | 1.2.3       | Район субъекта Российской Федерации                               | Даниловский                              |                        |
|  | 1.2.4       | Вид населенного пункта  | Город                                    |                        |
|  | 1.2.5       | Наименование населенного пункта                                   | Москва                                   |                        |
|  | 1.2.6       | Элемент улично-дорожной сети                                      | Проспект                                 |                        |
|  | 1.2.7       | Наименование элемента улично-дорожной сети                        | Андропова                                |                        |
|  | 1.2.8       | Тип здания (сооружения)   | Дом                                      |                        |
|  | 1.2.8.1     | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)        | дом 18 корпус 9                          |                        |
|  | 1.2.9       | Тип помещений   | Офис                                     |                        |
|  | 1.2.9.1     | Номер (идентификатор) для данного типа помещений                  |  |                        |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | День недели |   | Начало рабочего времени                  | Конец рабочего времени |
|  | пн.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | вт.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | ср.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | чт.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | пт.         |   | 9:00                                     | 16:45                  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1       | Номер телефона  | +7 (499) 6830303                         |                        |
|  | 1.4.2       | Адрес электронной почты   | info@l-invest.ru                         |                        |
|  | 1.4.3       | Адрес официального сайта  | domnaveshnyakovskoy10.ru                 |                        |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика         | 1.5.1       | Фамилия   | Мамаев                                   |                        |
|  | 1.5.2       | Имя   | Олег                                     |                        |
|  | 1.5.3       | Отчество (при наличии)  | Борисович                                |                        |
|  | 1.5.4       | Наименование должности  | Президент Управляющей организации        |                        |

|  |       |  |                      |
|--|-------|--|----------------------|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика                             | ДОМ В КУСКОВО        |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |                      |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации  | 2.1.1 | ИНН застройщика  | 7725285853           |
|  | 2.1.2 | ОГРН застройщика   | 1157746778793        |
|  | 2.1.3 | Год регистрации застройщика                                      | 2015                 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |                      |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма                                    | Акционерное общество |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест         |
|  | 3.1.3 | ИНН  | 7705619586           |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления                              | 100                  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации                               |                      |
|  | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица                           |                      |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации   |                      |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер  |                      |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа                              |                      |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения                  |                      |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления                              |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия  |                      |
|  | 3.3.2 | Имя  |                      |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)   |                      |
|  | 3.3.4 | Гражданство  |                      |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства  |                      |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления                              |                      |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>  |       |  |                      |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства                           |                      |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                                     |                      |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации                              |                      |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта   |                      |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта                                  |                      |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                                     |                      |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   |  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    |  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            |  |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы |  |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                            |  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства             |  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства       |  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                       |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы   |  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер   |  |

|   |       |  |               |
|---|-------|--|---------------|
|   |       | налогоплательщика<br>некоммерческой организации  |               |
| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |               |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  | 30.06.2017    |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей   | (40226)       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей   | 43923         |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей  | 46632         |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b> |       |  |               |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся   | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует   | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует   | Отсутствует   |
|   | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | Отсутствует   |

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  |       | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |             |
|  | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p>   | Отсутствует |

|  |          |  |             |
|--|----------|--|-------------|
|  |          | Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |             |
|  | 7.1.8    | У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению   |             |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.2.1    | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям   | Да          |

|  |       |   |     |
|--|-------|---|-----|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся   | Нет |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует   | Нет |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует   | Да  |
|  | 7.2.5 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Да  |
|  | 7.2.6 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции  | Да  |

|  |       |  |    |
|--|-------|--|----|
|  |       | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |    |
|  | 7.2.7 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>                                    | Да |
|  | 7.2.8 | <p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p> | Да |



|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  |              | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика |  |
| <b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b> |              |   |  |
| <b>8.1. Иная информация о застройщике</b>  | <b>8.1.1</b> | <b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>   |  |

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | -  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости  | Многоквартирный дом  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   | г. Москва  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Вешняки  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|   | 9.2.5  | Округ в населенном пункте  | Восточный административный округ   |
|   | 9.2.6  | Район в населенном пункте  | Вешняки  |
|   | 9.2.7  | Наименование населенного пункта  | Москва   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы  | Улица  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы   | Вешняковская   |
|   | 9.2.10 | Дом  |  |
|   | 9.2.11 | Литера   |  |
|   | 9.2.12 | Корпус   |  |
|   | 9.2.13 | Строение   |  |
|   | 9.2.14 | Владение   | 10   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция  |  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес)  | г. Москва, ул. Вешняковская, вл. 10  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта   | Жилое  |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 11   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте   | 12   |
|   | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта  | 8905   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта   | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий  | Монолитные железобетонные  |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | А   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). |
| <b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b> |        |   |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |   |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                     | Государственное унитарное предприятие   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                      | -   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                       | -   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                       | 7714084055  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                 | Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей  | Архитектурное бюро Остоженка  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  |        | архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы  |   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | -   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   | -   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   | 7704026086  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  | 15.09.2016  |
|  | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  | 7728040932  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий                                     | Государственное автономное учреждение   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)                                      |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий            | 7710709394  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы                                     |  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы |  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы                            |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Дом в Кусково  |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |        |   |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство   | 77-116000-013717-2016  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство   | 09.12.2016   |
|   | 11.1.3 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство   |  |
|   | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство   | 15.03.2018   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды   |
|   | 12.1.2 | Вид договора  | договор аренды земельного участка                            |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | М-03-025672  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный  | 30.11.2005   |

|   |          |   |                             |
|---|----------|---|-----------------------------|
|   |          | участок   |                             |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок                             | 21.03.2006                  |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  | 18.05.2022                  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность            |                             |
|   | 12.1.9   | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                             |                             |
|   | 12.1.10  | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                              |                             |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности  |                             |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1   | Собственник земельного участка  | Публичный собственник       |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                             |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы                           |                             |
|   | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица                                  |                             |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка   |                             |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка   |                             |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |                             |
|   | 12.2.7   | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                             |
|   | 12.2.8   | Форма публичной собственности на земельный участок  | Муниципальная собственность |
|   |          |   |                             |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Департамент городского имущества города Москвы  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 77:03:0007002:2   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м   | 3051  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Проектом предусмотрены выделение пешеходных зоны, зоны тротуаров с покрытием из бетонной плитки по бетонному основанию, с возможностью заезда пожарной техники.   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)  | -   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено устройство детской игровой площадки с современным игровым оборудованием и иными малыми архитектурными формами, устройство площадки для отдыха взрослого населения с мощением из бетонной тротуарной плитки и установкой на ней скамеек и урн, многофункциональных площадок с травмо - безопасным бесшовным резиновым покрытием.  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | В каждой секции здания предусмотрен мусоропровод с автономной системой очистки, дезинфекции и пожаротушения. Мусорокамеры решены изолированно от жилых помещений квартир, с подводкой водопровода и трапом канализации, обеспечены самостоятельным выходом наружу. Мусорокамеры оборудованы естественной вентиляцией, подводкой водопровода, канализационным трапом, автоматическим спринклерным пожаротушением. В первом этаже размещено помещение для хранения мусорных контейнеров, так же оборудованное естественной вентиляцией, подводкой водопровода, канализационным трапом, автоматическим спринклерным пожаротушением |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  |        |  | . Помещение изолировано от жилой части здания двойным перекрытием. Вывоз мусора – спец. автотранспортом. В радиусе 80 метров расположена существующая площадка ТБО с выделенным для нужд жилого дома контейнером.   |
|  | 13.1.5 | <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению</b>  | Проектом предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников с подсыпкой плодородного грунта.   |
|  | 13.1.6 | <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>   | Проектом предусмотрено как планировочные мероприятия по созданию безбарьерной среды (пониженные борта, ограждения, разметка, освещение, места отдыха и пр.), так и объёмно-пространственные, учитывающие движение человека на кресле - коляске в учебном центре или от входа в жилое здание до квартиры с применением вертикального транспорта. Проектируемое здание не является специализированным зданием для проживания инвалидов, пользующихся колясками. |
|  | 13.1.7 | <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</b> | Проектом предусматривается установка светильников для наружного освещения территории  |
|  | 13.1.8 | <b>Описание иных планируемых элементов благоустройства</b>   |   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | <b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>  | Электроснабжение                                  |
|   | 14.1.2 | <b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b>                                     | Публичное акционерное общество                    |
|   | 14.1.3 | <b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы</b> | «Московская объединенная электросетевая компания» |



|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 5036065113                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.07.2016                                      |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | И-16-00-937620/102/МС                           |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 31.10.2018                                      |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 178   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Публичное акционерное общество                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединённая энергетическая компания |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 7720518494                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.06.2016                                      |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | Т-УП1-01-160428/6                               |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 22.12.2017                                      |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 17234   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение          |

|  |        |  |                                       |
|--|--------|--|---------------------------------------|
| присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Акционерное общество                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал                          |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 7701984274                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.06.2016                            |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 2989ДП-К                              |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 12.12.2017                            |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 4930                                  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Государственное унитарное предприятие |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводосток                           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 7705013033                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.07.2016                            |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических   | б/н                                   |

|  |        |  |                                      |
|--|--------|--|--------------------------------------|
|  |        | условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  |                                      |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 20.07.2019                           |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 0                                    |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение               |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Акционерное общество                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал                         |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 7701984274                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.06.2017                           |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 3066 ДП-В                            |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 16.12.2018                           |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 21330                                |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводной телефонной связи           |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   | Публичное акционерное общество       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы         | Московская городская телефонная сеть |

|   |            |                |  |   |             |                    |                                    |
|---|------------|----------------|--|---|-------------|--------------------|------------------------------------|
|   |            |                | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640  |                    |                                    |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи   |            | 14.2.1         | Вид сети связи   | Передачи данных и доступа в интернет  |             |                    |                                    |
|   |            | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                     | Государственное казенное учреждение   |             |                    |                                    |
|   |            | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы       |             |                    |                                    |
|   |            | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                            | 7709824226  |             |                    |                                    |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи   |            | 14.2.1         | Вид сети связи   | Проводного радиовещания   |             |                    |                                    |
|   |            | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                     | Общество с ограниченной ответственностью  |             |                    |                                    |
|   |            | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Корпорация ИнформТелесеть   |             |                    |                                    |
|   |            | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                            | 7702584039  |             |                    |                                    |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b> |            |                |  |   |             |                    |                                    |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   |            | 15.1.1         | Количество жилых помещений   | 81  |             |                    |                                    |
|   |            | 15.1.2         | Количество нежилых помещений   | 46  |             |                    |                                    |
|   |            | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест  | 41  |             |                    |                                    |
|   |            | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений   | 5   |             |                    |                                    |
| <b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>  |            |                |  |   |             |                    |                                    |
| Условный  | Назначение | Этаж расположе | Номер подъез   | Общая площа   | Количес тво | Площадь комнат, м2 | Площадь помещений вспомогательного |

| номер | квартира | ния | да | дь, кв. м | комнат | использования          |                    |   |  |
|-------|----------|-----|----|-----------|--------|------------------------|--------------------|---|--|
|       |          |     |    |           |        | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м     | Наименование помещения                                    | Площадь, кв. м                               |
| 1     | квартира | 3   | 1  | 47,8      | 1      | 1                      | 19.6               | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                | 0<br>4.4<br>12.6<br>3.8<br>7.4               |
| 2     | квартира | 3   | 1  | 40,5      | 1      | 1                      | 17.6               | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                | 0<br>1.9<br>12.6<br>4.3<br>4.1               |
| 3     | квартира | 3   | 1  | 64,4      | 2      | 1<br>2                 | 19.2<br>16.5       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 0<br>1.6<br>10.7<br>1.9<br>4.3<br>4.9<br>5.3 |
| 36    | квартира | 3   | 2  | 62,4      | 2      | 1<br>2                 | 16.4<br>17.2       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 0<br>1.7<br>11.1<br>4.3<br>1.7<br>6.9<br>3.1 |
| 37    | квартира | 3   | 2  | 65        | 2      | 1<br>2                 | 17.9<br>14.9       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл         | 0.4<br>2<br>13.2<br>2.5<br>3.9<br>10.2       |
| 38    | квартира | 3   | 2  | 64,3      | 2      | 1<br>2                 | 22.1<br>12.1       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                | 0.4<br>1.7<br>13.8<br>4.4<br>9.8             |
| 4     | квартира | 4   | 1  | 87,4      | 3      | 1<br>2<br>3            | 20.5<br>15<br>16.6 | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.6<br>3<br>9.3<br>5.4<br>1.1<br>6.4<br>7.5  |
| 5     | квартира | 4   | 1  | 40,5      | 1      | 1                      | 17.6               | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                | 0<br>2.3<br>12.6<br>3.7<br>4.3               |
| 6     | квартира | 4   | 1  | 39,9      | 1      | 1                      | 17.6               | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                | 0<br>1.9<br>12.6<br>3.7<br>4.1               |

|    |          |   |   |      |   |             |                  |   |  |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|--|
| 7  | квартира | 4 | 1 | 65,7 | 2 | 1<br>2      | 19.2<br>16.5     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл           | 2.1<br>1.6<br>10.7<br>4<br>1.4<br>5.3<br>4.9       |
| 40 | квартира | 4 | 2 | 63,7 | 2 | 1<br>2      | 16.4<br>17.2     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл           | 2.1<br>1.7<br>11.1<br>4<br>1.2<br>3.1<br>6.9       |
| 41 | квартира | 4 | 2 | 64,5 | 2 | 1<br>2      | 17.9<br>14.9     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл                   | 0.4<br>2<br>13.2<br>2<br>3.9<br>10.2               |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 63,7 | 2 | 1<br>2      | 22<br>12.1       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                          | 0.4<br>1.7<br>13.8<br>4.1<br>9.6                   |
| 43 | квартира | 4 | 2 | 40,6 | 1 | 1           | 17.9             | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                          | 0<br>2.1<br>12.5<br>3.8<br>4.3                     |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 40,8 | 1 | 1           | 17.7             | балкон<br>кухня<br>с/у<br>холл                                      | 0<br>12.7<br>3.8<br>6.6                            |
| 45 | квартира | 4 | 2 | 52,8 | 2 | 1<br>2      | 17.7<br>11.2     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл                  | 0<br>1.5<br>9<br>4.3<br>4.5<br>4.6                 |
| 8  | квартира | 5 | 1 | 85   | 3 | 1<br>2<br>3 | 20.1<br>15<br>13 | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.6<br>3<br>9.7<br>1.2<br>1.1<br>5.4<br>6.4<br>7.5 |
| 9  | квартира | 5 | 1 | 38,6 | 1 | 1           | 17.6             | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                | 0.4<br>2.3<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.3             |
| 10 | квартира | 5 | 1 | 37,6 | 1 | 1           | 17.6             | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                          | 1.9<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.1                    |

|    |          |   |   |      |   |             |                  |   |   |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---|
| 11 | квартира | 5 | 1 | 63,3 | 2 | 1<br>2      | 19.2<br>12.8     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.1<br>1.6<br>10.7<br>1.3<br>1.4<br>4<br>4.9<br>5.3 |
| 46 | квартира | 5 | 2 | 61,3 | 2 | 1<br>2      | 16.4<br>13.5     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.1<br>1.7<br>11.1<br>1.3<br>4<br>1.2<br>3.1<br>6.9 |
| 47 | квартира | 5 | 2 | 62,5 | 2 | 1<br>2      | 18<br>14.9       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл         | 1.1<br>2<br>10.1<br>0.4<br>2<br>3.9<br>10.1         |
| 48 | квартира | 5 | 2 | 61,5 | 2 | 1<br>2      | 22<br>12.1       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                | 0.4<br>1.7<br>10.4<br>1.2<br>4.1<br>9.6             |
| 49 | квартира | 5 | 2 | 38,5 | 1 | 1           | 17.9             | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                          | 2.1<br>9.4<br>1<br>3.8<br>4.3                       |
| 50 | квартира | 5 | 2 | 42,1 | 1 | 1           | 17.9             | балкон<br>кухня<br>с/у<br>холл                                      | 1.3<br>12.5<br>3.8<br>6.6                           |
| 51 | квартира | 5 | 2 | 53,5 | 2 | 1<br>2      | 17.7<br>11.2     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл                  | 1.3<br>1.5<br>9<br>3.7<br>4.5<br>4.6                |
| 12 | квартира | 6 | 1 | 85   | 3 | 1<br>2<br>3 | 20.6<br>15<br>13 | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.6<br>3<br>9.2<br>1.2<br>1.1<br>5.4<br>6.4<br>7.5  |
| 13 | квартира | 6 | 1 | 38,2 | 1 | 1           | 17.6             | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                | 0.4<br>2.3<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.3              |
| 14 | квартира | 6 | 1 | 37,6 | 1 | 1           | 17.6             | гардероб  | 1.9   |

|    |          |   |   |      |   |             |                  |   |   |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---|
|    |          |   |   |      |   |             |                  | кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл  | 9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.1                                  |
| 15 | квартира | 6 | 1 | 63,3 | 2 | 1<br>2      | 19.2<br>12.8     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл           | 2.1<br>1.6<br>10.7<br>1.3<br>1.4<br>4<br>4.9<br>5.3       |
| 52 | квартира | 6 | 2 | 61,3 | 2 | 1<br>2      | 16.4<br>13.5     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл           | 2.1<br>1.7<br>11.1<br>1.3<br>1.2<br>4<br>3.1<br>6.9       |
| 53 | квартира | 6 | 2 | 62,5 | 2 | 1<br>2      | 18<br>14.9       | балкон<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл                               | 1.1<br>10.1<br>0.4<br>2<br>3.9<br>10.1                    |
| 54 | квартира | 6 | 2 | 61,5 | 2 | 1<br>2      | 22<br>12.1       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                          | 0.4<br>1.7<br>10.4<br>1.2<br>4.1<br>9.6                   |
| 55 | квартира | 6 | 2 | 38,5 | 1 | 1           | 17.9             | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                                    | 2.1<br>9.4<br>1<br>3.8<br>4.3                             |
| 56 | квартира | 5 | 2 | 42,1 | 1 | 1           | 17.9             | балкон<br>кухня<br>с/у<br>холл  | 1.3<br>12.5<br>3.8<br>6.6                                 |
| 57 | квартира | 6 | 2 | 53,5 | 2 | 1<br>2      | 17.7<br>11.2     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл                            | 1.3<br>1.5<br>9<br>3.7<br>4.5<br>4.6                      |
| 16 | квартира | 7 | 1 | 85,4 | 3 | 1<br>2<br>3 | 20.6<br>15<br>13 | балкон<br>балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 0.4<br>2.6<br>3<br>9.2<br>1.2<br>1.1<br>5.4<br>7.5<br>6.4 |
| 17 | квартира | 7 | 1 | 38,2 | 1 | 1           | 17.6             | гардероб<br>кухня<br>лоджия   | 2.3<br>9.2<br>1.1   |



|    |          |   |   |      |   |             |                  |   |   |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---|
|    |          |   |   |      |   |             |                  | с/у<br>холл   | 3.7<br>4.3  |
| 18 | квартира | 7 | 1 | 38   | 1 | 1           | 17.6             | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                | 0.4<br>1.9<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.1              |
| 19 | квартира | 7 | 1 | 63,3 | 2 | 1<br>2      | 19.2<br>12.8     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.1<br>1.6<br>10.7<br>1.3<br>1.4<br>4<br>4.9<br>5.3 |
| 58 | квартира | 7 | 2 | 61,3 | 2 | 1<br>2      | 16.4<br>13.5     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.1<br>1.7<br>11.1<br>1.3<br>1.2<br>4<br>3.1<br>6.9 |
| 59 | квартира | 7 | 2 | 62,5 | 2 | 1<br>2      | 18<br>14.9       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл         | 0.4<br>2<br>10.1<br>1.1<br>2<br>3.9<br>10.1         |
| 60 | квартира | 7 | 2 | 61,1 | 2 | 1<br>2      | 22<br>12.1       | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                          | 1.7<br>10.4<br>1.2<br>4.1<br>9.6                    |
| 61 | квартира | 7 | 2 | 38,5 | 1 | 1           | 17.9             | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                          | 2.1<br>9.4<br>1<br>3.8<br>4.3                       |
| 62 | квартира | 7 | 2 | 42,1 | 1 | 1           | 17.7             | балкон<br>кухня<br>с/у<br>холл                                      | 1.3<br>12.7<br>3.8<br>6.6                           |
| 63 | квартира | 7 | 2 | 53,5 | 2 | 1<br>2      | 17.7<br>11.2     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл                  | 1.3<br>1.5<br>9<br>3.7<br>4.6<br>4.5                |
| 20 | квартира | 8 | 1 | 85   | 3 | 1<br>2<br>3 | 20.1<br>15<br>13 | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.6<br>3<br>9.7<br>1.2<br>1.1<br>5.4<br>6.4<br>7.5  |

|    |          |   |   |      |   |             |                  |   |   |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|------------------|---|---|
| 21 | квартира | 8 | 1 | 38,6 | 1 | 1           | 17.6             | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                | 0.4<br>2.3<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.3              |
| 22 | квартира | 8 | 1 | 37,6 | 1 | 1           | 17.6             | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                          | 1.9<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.1                     |
| 23 | квартира | 8 | 1 | 63,3 | 2 | 1<br>2      | 19.2<br>12.8     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.1<br>1.6<br>10.7<br>1.3<br>4<br>1.4<br>4.9<br>5.3 |
| 64 | квартира | 8 | 2 | 61,3 | 2 | 1<br>2      | 16.4<br>13.5     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 2.1<br>1.7<br>11.1<br>1.3<br>4<br>1.2<br>3.1<br>6.9 |
| 65 | квартира | 8 | 2 | 62,5 | 2 | 1<br>2      | 18<br>14.9       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл         | 0.4<br>2<br>10.1<br>1.1<br>2<br>3.9<br>10.1         |
| 66 | квартира | 8 | 2 | 61,5 | 2 | 1<br>2      | 22<br>12.1       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                | 0.4<br>1.7<br>10.4<br>1.2<br>4.1<br>9.6             |
| 67 | квартира | 8 | 2 | 38,5 | 1 | 1           | 17.9             | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                          | 2.1<br>9.4<br>1<br>3.8<br>4.3                       |
| 68 | квартира | 8 | 2 | 42,1 | 1 | 1           | 17.9             | балкон<br>кухня<br>с/у<br>холл                                      | 1.3<br>12.5<br>3.8<br>6.6                           |
| 69 | квартира | 8 | 2 | 53,5 | 2 | 1<br>2      | 17.7<br>11.2     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл                  | 1.3<br>1.5<br>9<br>3.7<br>4.6<br>4.5                |
| 24 | квартира | 9 | 1 | 85,4 | 3 | 1<br>2<br>3 | 20.1<br>15<br>13 | балкон<br>балкон<br>гардероб<br>кухня                               | 0.4<br>2.6<br>3<br>9.7                              |

|    |          |    |   |       |   |                  |                            |   |   |
|----|----------|----|---|-------|---|------------------|----------------------------|---|---|
|    |          |    |   |       |   |                  |                            | лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл  | 1.2<br>1.1<br>5.4<br>7.5<br>6.4                           |
| 25 | квартира | 9  | 1 | 38,2  | 1 | 1                | 17.6                       | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл  | 2.3<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.3                           |
| 26 | квартира | 9  | 1 | 38    | 1 | 1                | 17.6                       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл  | 0.4<br>1.9<br>9.2<br>1.1<br>3.7<br>4.1                    |
| 27 | квартира | 9  | 1 | 59,6  | 2 | 1<br>2           | 19.2<br>13.1               | балкон<br>кухня<br>с/у<br>терраса<br>холл<br>холл   | 2.1<br>9.4<br>3.9<br>2.2<br>4.4<br>5.3                    |
| 70 | квартира | 9  | 1 | 73,4  | 3 | 1<br>2<br>3      | 16.4<br>10.1<br>11.9       | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>терраса<br>холл<br>холл                        | 2.1<br>1.7<br>11.1<br>1.2<br>3.9<br>4.6<br>7<br>3.4       |
| 71 | квартира | 9  | 1 | 121,6 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 23.1<br>15.3<br>12<br>16.8 | гардероб<br>гардероб<br>кухня-<br>столовая<br>с/у<br>с/у<br>терраса<br>холл<br>холл<br>холл | 1.4<br>2.8<br>15.9<br>3.9<br>4.9<br>11.3<br>3<br>3.2<br>8 |
| 72 | квартира | 9  | 1 | 42,1  | 1 | 1                | 17.9                       | балкон<br>кухня<br>с/у<br>холл  | 1.3<br>12.5<br>3.8<br>6.6                                 |
| 73 | квартира | 9  | 1 | 53,5  | 2 | 1<br>2           | 17.7<br>11.2               | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл  | 1.3<br>1.5<br>9<br>3.7<br>4.5<br>4.6                      |
| 28 | квартира | 10 | 1 | 85,4  | 3 | 1<br>2<br>3      | 20.6<br>15<br>13           | балкон<br>балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл               | 0.4<br>2.6<br>3<br>9.2<br>1.2<br>1.1<br>5.4<br>7.5<br>6.4 |

|    |          |    |   |      |   |             |                      |  |   |
|----|----------|----|---|------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 29 | квартира | 10 | 1 | 38,6 | 1 | 1           | 17.6                 | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                           | 0.4<br>2.3<br>9.3<br>1.1<br>3.6<br>4.3              |
| 30 | квартира | 10 | 1 | 38   | 1 | 1           | 17.6                 | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                           | 0.4<br>1.9<br>9.3<br>1.1<br>3.6<br>4.1              |
| 31 | квартира | 10 | 1 | 57,4 | 2 | 1<br>2      | 19.2<br>13.1         | балкон<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл   | 2.1<br>9.4<br>3.9<br>4.4<br>5.3                     |
| 74 | квартира | 10 | 2 | 69,2 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16.4<br>10.1<br>11.9 | балкон<br>балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл            | 2.1<br>0.4<br>1.7<br>11.1<br>1.2<br>3.9<br>3.4<br>7 |
| 75 | квартира | 10 | 2 | 86,4 | 3 | 1<br>2<br>3 | 21<br>15.5<br>10.7   | балкон<br>балкон<br>кухня-<br>столовая<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 0.4<br>0.4<br>17.6<br>1<br>3.9<br>4.7<br>8.4<br>2.8 |
| 77 | квартира | 10 | 2 | 53,5 | 2 | 1<br>2      | 17.7<br>11.2         | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл<br>холл                             | 1.5<br>9<br>1.3<br>3.7<br>4.5<br>4.6                |
| 32 | квартира | 11 | 1 | 85   | 3 | 1<br>2<br>3 | 20.6<br>15<br>13     | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл            | 2.6<br>3<br>9.2<br>1.2<br>5.4<br>1.1<br>6.4<br>7.5  |
| 33 | квартира | 11 | 1 | 38,6 | 1 | 1           | 17.6                 | Балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                           | 0.4<br>2.3<br>9.3<br>1.1<br>3.6<br>4.3              |
| 34 | квартира | 11 | 1 | 37,6 | 1 | 1           | 17.6                 | гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>холл                                     | 1.9<br>9.3<br>1.1<br>3.6<br>4.1                     |

|    |          |    |   |       |   |             |                      |  |   |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 78 | квартира | 11 | 2 | 69,2  | 3 | 1<br>2<br>3 | 16.4<br>11.9<br>10.1 | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл  | 2.1<br>1.7<br>11.1<br>0.4<br>1.2<br>3.9<br>7<br>3.4 |
| 79 | квартира | 11 | 2 | 86    | 3 | 1<br>2<br>3 | 22.7<br>15.3<br>10.7 | балкон<br>кухня-<br>столовая<br>лоджия<br>с/у<br>с/у<br>холл<br>холл | 0.4<br>15.9<br>1<br>3.9<br>4.7<br>3<br>8.4          |
| 80 | квартира | 11 | 2 | 65,2  | 2 | 1<br>2      | 20<br>16.3           | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                           | 1.3<br>2.7<br>12.5<br>3.8<br>8.6                    |
| 81 | квартира | 11 | 2 | 53,5  | 2 | 1<br>2      | 17.7<br>11.2         | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл<br>холл                   | 1.3<br>1.5<br>9<br>3.7<br>4.6<br>4.5                |
| 76 | квартира | 10 | 2 | 65,2  | 2 | 1<br>2      | 20<br>16.3           | балкон<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                           | 1.3<br>2.7<br>12.5<br>3.8<br>8.6                    |
| 35 | квартира | 11 | 1 | 57,40 | 2 | 1<br>2      | 19.2<br>13.1         | кухня<br>с/у<br>балкон<br>холл<br>холл                               | 9.4<br>3.9<br>2.1<br>5.3<br>4.4                     |
| 39 | квартира | 3  | 2 | 71,90 | 2 | 1<br>2      | 21.7<br>15.3         | холл<br>гардероб<br>гардероб<br>кухня<br>с/у<br>холл                 | 8.3<br>2.9<br>2.6<br>12.8<br>4.5<br>3.8             |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения            | Площадь, кв. м |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| 1              | Нежилое помещение | 1-2               | 1              | 558,60         | Учебный центр дневного пребывания | 558.6          |
| 1              | нежилое помещение | -1                | 1              | 18,77          | Машиноместо                       | 18.77          |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 19,52          | Машиноместо                       | 19.52          |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 17,43          | Машиноместо                       | 17.43          |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 17,43          | Машиноместо                       | 17.43          |
| 6              | нежилое           | -1                | 1              | 15,37          | Машиноместо                       | 15.37          |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
|    | помещение         |    |   |       |             |       |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,95 | Машиноместо | 15.95 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,25 | Машиноместо | 13.25 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,95 | Машиноместо | 15.95 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,37 | Машиноместо | 15.37 |
| 11 | Нежилые помещение | -1 | 1 | 15,95 | Машиноместо | 15.95 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,70 | Машиноместо | 16.7  |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,33 | Машиноместо | 17.33 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,32 | Машиноместо | 19.32 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,55 | Машиноместо | 17.55 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,58 | Машиноместо | 14.58 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,12 | Машиноместо | 16.12 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,67 | Машиноместо | 19.67 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,57 | Машиноместо | 17.57 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,40 | Машиноместо | 14.4  |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,84 | Машиноместо | 15.84 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,74 | Машиноместо | 15.74 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,60 | Машиноместо | 14.6  |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,47 | Машиноместо | 14.47 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,52 | Машиноместо | 17.52 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,81 | Машиноместо | 15.81 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,55 | Машиноместо | 17.55 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,81 | Машиноместо | 15.81 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,65 | Машиноместо | 14.65 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,80 | Машиноместо | 16.8  |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22,86 | Машиноместо | 22.86 |
| 32 | Нежилое           | -1 | 1 | 21,31 | Машиноместо | 21.31 |

|    |                   |    |   |       |                   |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|
|    | помещение         |    |   |       |                   |       |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21,31 | Машиноместо       | 21.31 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20,22 | Машиноместо       | 20.22 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,59 | Машиноместо       | 15.59 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,40 | Машиноместо       | 19.4  |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,03 | Машиноместо       | 19.03 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,81 | Машиноместо       | 17.81 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,78 | Машиноместо       | 19.78 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,51 | Машиноместо       | 18.51 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,66 | Машиноместо       | 18.66 |
| B1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6,1   | Нежилое помещение | 6.1   |
| B2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4,8   | Нежилое помещение | 4.8   |
| B3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6,6   | Нежилое помещение | 6.6   |
| B4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4,8   | Нежилое помещение | 4.8   |
| 2  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,62 | Машиноместо       | 18.62 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Проектная площадь, кв. м |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1     | МОП жилья     | 1                                     | вестибюль              | 33,6                     |
| 2     | МОП жилья     | 1                                     | тамбур                 | 5,2                      |
| 3     | МОП жилья     | 1                                     | тамбур                 | 5,1                      |
| 4     | МОП жилья     | 1                                     | консьерж               | 3,1                      |
| 5     | МОП жилья     | 1                                     | общедомовое помещение  | 9,1                      |
| 6     | МОП жилья     | 1                                     | колясочная             | 9,9                      |
| 7     | МОП жилья     | 1                                     | ПУИ                    | 1,3                      |
| 8     | МОП жилья     | 1                                     | с/у                    | 1,3                      |
| 9     | МОП жилья     | 1                                     | гардеробная персонала  | 4,3                      |
| 10    | МОП жилья     | 1                                     | лестничная клетка      | 7,2                      |
| 11    | МОП жилья     | 1                                     | лестничная клетка      | 6,8                      |
| 12    | МОП жилья     | 1                                     | мусорокамера           | 2,9                      |
| 13    | МОП жилья     | 1                                     | душ для обслуживающего | 1,4                      |

|    |             |   |                                  |      |
|----|-------------|---|----------------------------------|------|
|    |             |   | персонала                        |      |
| 14 | МОП жилья   | 1 | с/у для обслуживающего персонала | 1    |
| 15 | МОП жилья   | 1 | вестибюль                        | 30,4 |
| 16 | МОП жилья   | 1 | тамбур                           | 4,4  |
| 17 | МОП жилья   | 1 | тамбур                           | 4,9  |
| 18 | МОП жилья   | 1 | консьерж                         | 2,6  |
| 19 | МОП жилья   | 1 | мусорокамера                     | 2,6  |
| 20 | МОП жилья   | 1 | лестничная клетка                | 6,9  |
| 21 | МОП жилья   | 1 | лестничная клетка                | 7,2  |
| 22 | МОП жилья   | 4 | тамбур-шлюз                      | 1,3  |
| 23 | МОП жилья   | 1 | охрана, диспетчерская            | 15,4 |
| 24 | МОП жилья   | 5 | коридор                          | 9,8  |
| 25 | МОП жилья   | 1 | колясочная                       | 11,8 |
| 26 | МОП жилья   | 5 | лифтовой холл                    | 10,7 |
| 27 | МОП жилья   | 1 | пуи                              | 2,1  |
| 28 | МОП жилья   | 5 | лестничная клетка                | 12,2 |
| 29 | МОП жилья   | 1 | с/у                              | 2,1  |
| 30 | МОП жилья   | 1 | дворницкая                       | 4,2  |
| 31 | МОП жилья   | 5 | тамбур-шлюз                      | 1,3  |
| 32 | МОП жилья   | 1 | помещение для ТБО                | 8,1  |
| 33 | МОП жилья   | 1 | с/у для диспетчеров, охраны      | 2,7  |
| 34 | МОП жилья   | 5 | лифтовой холл                    | 10,6 |
| 35 | МОП жилья   | 5 | лестничная клетка                | 12,2 |
| 36 | МОП жилья   | 5 | тамбур-шлюз                      | 1,3  |
| 37 | МОП жилья   | 6 | коридор                          | 9,8  |
| 38 | МОП жилья   | 6 | лифтовой холл                    | 10,7 |
| 39 | автостоянка | 1 | помещение автостоянки            | 34,3 |
| 40 | автостоянка | 1 | помещение охраны (КПП)           | 5,6  |
| 41 | МОП жилья   | 2 | лестничная клетка                | 14,8 |
| 42 | МОП жилья   | 2 | подсобное помещение              | 7,1  |
| 43 | МОП жилья   | 2 | лестничная клетка                | 15,3 |
| 44 | МОП жилья   | 3 | коридор                          | 9,5  |
| 45 | МОП жилья   | 6 | лестничная клетка                | 12,2 |
| 46 | МОП жилья   | 3 | лифтовой холл                    | 10,7 |
| 47 | МОП жилья   | 3 | лестничная клетка                | 12,2 |
| 48 | МОП жилья   | 6 | тамбур-шлюз                      | 1,3  |
| 49 | МОП жилья   | 3 | тамбур-шлюз                      | 1,3  |
| 50 | МОП жилья   | 6 | коридор                          | 23   |
| 51 | МОП жилья   | 3 | коридор                          | 13   |
| 52 | МОП жилья   | 6 | лифтовой холл                    | 10,6 |
| 53 | МОП жилья   | 3 | лифтовой холл                    | 10,6 |
| 54 | МОП жилья   | 3 | лестничная клетка                | 12,2 |
| 55 | МОП жилья   | 6 | лестничная клетка                | 12,2 |



|    |             |    |                                    |        |
|----|-------------|----|------------------------------------|--------|
| 56 | МОП жилья   | 3  | тамбур-шлюз                        | 1,3    |
| 57 | МОП жилья   | 6  | тамбур-шлюз                        | 1,3    |
| 58 | МОП жилья   | 4  | коридор                            | 9,8    |
| 59 | МОП жилья   | 7  | коридор                            | 9,8    |
| 60 | МОП жилья   | 4  | лифтовой холл                      | 10,7   |
| 61 | МОП жилья   | 7  | лифтовой холл                      | 10,7   |
| 62 | МОП жилья   | 4  | лестничная клетка                  | 12,2   |
| 63 | МОП жилья   | 4  | тамбур-шлюз                        | 1,3    |
| 64 | МОП жилья   | 7  | лестничная клетка                  | 12,2   |
| 65 | МОП жилья   | 4  | коридор                            | 23     |
| 66 | МОП жилья   | 7  | тамбур-шлюз                        | 1,3    |
| 67 | МОП жилья   | 4  | лифтовой холл                      | 10,6   |
| 68 | МОП жилья   | 7  | коридор                            | 23     |
| 69 | МОП жилья   | 4  | лестничная клетка                  | 12,2   |
| 70 | МОП жилья   | 7  | лифтовой холл                      | 10,6   |
| 71 | МОП жилья   | 7  | лестничная клетка                  | 12,2   |
| 72 | МОП жилья   | 7  | тамбур-шлюз                        | 1,3    |
| 73 | автостоянка | -1 | помещение автостоянки              | 1488,1 |
| 74 | автостоянка | -1 | лестничная клетка                  | 33,8   |
| 75 | автостоянка | -1 | лестничная клетка                  | 14,5   |
| 76 | автостоянка | -1 | Насосная АУПТ                      | 40,1   |
| 77 | автостоянка | -1 | ИТП                                | 78,7   |
| 78 | автостоянка | -1 | приточная вент. камера             | 39,3   |
| 79 | автостоянка | -1 | водомерный узел                    | 36,3   |
| 80 | автостоянка | -1 | вент. камера вытяжная ДУ           | 27,1   |
| 81 | автостоянка | -1 | помещение для уборочного инвентаря | 11,5   |
| 82 | автостоянка | -1 | электрощитовая                     | 13,4   |
| 83 | автостоянка | -1 | тамбур-шлюз                        | 10,8   |
| 84 | автостоянка | -1 | тамбур-шлюз                        | 7,7    |
| 85 | автостоянка | -1 | хранение ртутных ламп              | 9,7    |
| 86 | автостоянка | -1 | электрощитовая                     | 6,1    |
| 87 | автостоянка | -1 | электрощитовая                     | 5,1    |
| 88 | МОП жилья   | 5  | коридор                            | 23     |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| <b>№ п/п</b> | <b>Описание места расположения помещения</b> | <b>Вид оборудования</b>  | <b>Характеристики</b>  | <b>Назначение</b>  |
|--------------|--|--|--|--|
| 1            | Многоквартирный дом                          | Электроснабжение (категория надежности, мощность для разных типов квартир, иное) | 2 категория надежности. 1 ком.-15кВт, 2 ком.-20кВт, 3 ком.-20кВт, 4 ком.-25кВт | Электроснабжение (категория надежности, мощность для разных типов квартир, иное) |
| 2            | Многоквартирный дом                          | Пожарная Безопасность (есть)   | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и                     | Пожарная Безопасность (есть)   |

|   |                     |   |   |   |
|---|---------------------|---|---|---|
|   |                     | ли автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения, дымоудаления, тип системы пожаротушения, оборудование)       | управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме  | ли автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения, дымоудаления, тип системы пожаротушения, оборудование)       |
| 3 | Многokвартирный дом | Вентиляция (в т.ч. Оборудование)  | Естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни   | Вентиляция (в т.ч. Оборудование)  |
| 4 | Многokвартирный дом | Кондиционирование (наличие, тип, возможности апгрейда собственниками в квартирах, оборудование)                           | Предусмотрены конструкции на фасаде для установки наружных блоков.  | Кондиционирование (наличие, тип, возможности апгрейда собственниками в квартирах, оборудование)                           |
| 5 | Многokвартирный дом | Водоснабжение (система очистки до какого уровня качества, есть ли система бесперебойного обеспечения горячей водой, иное) | Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения не предусмотрен. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).   | Водоснабжение (система очистки до какого уровня качества, есть ли система бесперебойного обеспечения горячей водой, иное) |
| 6 | Многokвартирный дом | Канализация   | Трубы чугунные безраструбные.   | Канализация   |
| 7 | Многokвартирный дом | Отопление (какая система, оборудование, возможности апгрейда собственниками)  | Отопление выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Прокладка трубопроводов от этажного распределительного шкафа до квартиры выполнить в полу межквартирного коридора в теплоизоляции. Квартирная разводка выполняется смешанного типа в гофр изоляции. Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. | Отопление (какая система, оборудование, возможности апгрейда собственниками)  |
| 8 | Многokвартирный дом | Система диспетчеризации (единая, автоматическая, учет потребления, контроль концентрации газа и прочее)                   | диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).  | Система диспетчеризации (единая, автоматическая, учет потребления, контроль концентрации газа и прочее)                   |
| 9 | Многokвартирный дом | Слаботочные системы (интернет, телефония, качество телевидения)   | Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном   | Слаботочные системы (интернет, телефония, качество телевидения)   |

|    |                     |  |  |  |
|----|---------------------|--|--|--|
| 10 | Многоквартирный дом | Система безопасности (контроль доступа, система видеонаблюдения, охрана периметра, оборудование, иное) | Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон. | Система безопасности (контроль доступа, система видеонаблюдения, охрана периметра, оборудование, иное) |
| 11 | Многоквартирный дом | Лифты (количество, грузоподъемность, бесшумность, марка, индивидуальная отделка кабин)                 | 2 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения                                | Лифты (количество, грузоподъемность, бесшумность, марка, индивидуальная отделка кабин)                 |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
|--|---------------------------------------|---|---|
|  | 20%                                   | 2017  | 3   |
|  | 40%                                   | 2018  | 1   |
|  | 60%                                   | 2018  | 2   |
|  | 80%                                   | 2018  | 3   |
|  | 100%                                  | 2018  | 4   |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |        |
|---|--------|--|--------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 718474 |
|---|--------|--|--------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|   |        |   |                 |
|---|--------|---|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве          | Страхование     |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:03:0007002:2 |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                     |  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы |  |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер   |  |

|   |        |   |                      |
|---|--------|---|----------------------|
|   |        | налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |                      |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>   |        |   |                      |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   | Договор займа        |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   | Акционерное общество |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы   | Лидер-Инвест         |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  | 7705619586           |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб.   | 200000               |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   | 31.12.2017           |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |                      |
| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b> |        |   |                      |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда  | Нет                  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | 118243               |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы   |                      |

|   |          |   |        |
|---|----------|---|--------|
|   | 21.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика  |        |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1   | Индекс  |        |
|   | 21.3.2   | Субъект Российской Федерации  |        |
|   | 21.3.3   | Район субъекта Российской Федерации   |        |
|   | 21.3.4   | Вид населенного пункта  |        |
|   | 21.3.5   | Наименование населенного пункта   |        |
|   | 21.3.6   | Элемент улично-дорожной сети  |        |
|   | 21.3.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети  |        |
|   | 21.3.8   | Тип здания (сооружения)   |        |
|   | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)  |        |
|   | 21.3.9   | Тип помещений   |        |
|   | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений  |        |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1   | Номер телефона  |        |
|   | 21.4.2   | Адрес электронной почты   |        |
|   | 21.4.3   | Адрес официального сайта  |        |
| <p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>  |          |   |        |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1   | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м  | 8905.2 |
|   | 22.1.2   | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м |        |
| <p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p> |          |   |        |

|   |        |   |        |
|---|--------|---|--------|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м   | 8905.2 |
|   | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м |        |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего   |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность   |  |
|  | 24.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |  |
|  | 24.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |
|  | 24.1.7.1                                    | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.8.1                                    | № п/п  |  |
|  | 24.1.8.2                                    | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  |
|  | 24.1.8.3                                    | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей  |  |
|  | № п/п                                       | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика                         |
| <b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b> |   |  |  |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте             | 25.1.1                                      | Иная информация о проекте  | Внесены изменения в пункты 1.5; 1.5.1; 21.1.2; 22.1.1; 23.1.1. |
| <b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>  |   |  |  |
| 26.1.1   | Дата  |  |  |
| 26.1.2   | Наименование раздела проектной документации |  |  |
| 26.1.3   | Описание изменений                          |  |  |

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью



О.Б. Мамаев